

Филиал федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" ноября 2018 г. № 90/18-326340

1	Кадастровый номер:	43:40:000265:419	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	43:40:000265				
5	Предельные номера:	43:40:000265:416, 43:40:000265:417	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	11.04.2018	
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 43:40:000265:25, 43:40:000265:26, 43:40:000265:27, 43:40:000265:28					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, Октябрьский р-н, ул. Труда					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
12	Площадь: 3347 +/- 20 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 5081047.23 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Салтыков Сергей Анатольевич	Собственность, № 43:40:000265:419-43/001/2018-2 от 12.04.2018	—	—	Кировская область, г. Киров, ул. Производственная, д. 15, кв. 40, potdik2@gambler.ru	
16	Особые отметки: образование одного земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000265:416 и 43:40:000265:417 900 б/н 22.03.2018					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кирилловых Евгения Дмитриевна, 43-13-312, ООО Агентство "ВятЗемлеСтрой", 03.04.2018 г.					

инженер	Л. П. Петушина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
	М.П.



07.11.2018
18:33:455449E
40 300619

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" ноября 2018 г. № 90/18-326340

1	Кадастровый номер: 43:40:000265:419	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:800				

инженер
(полное наименование должности)

Л. П. Пегушина
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" ноября 2018 г. № 90/18-326340

1	Кадастровый номер:	43:40:000265:419	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	9	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;</p> <p>размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП;</p> <p>размещать свалки;</p> <p>производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); 		



инженер	Л. П. Пегушина (инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)	

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" ноября 2018 г. № 90/18-326340

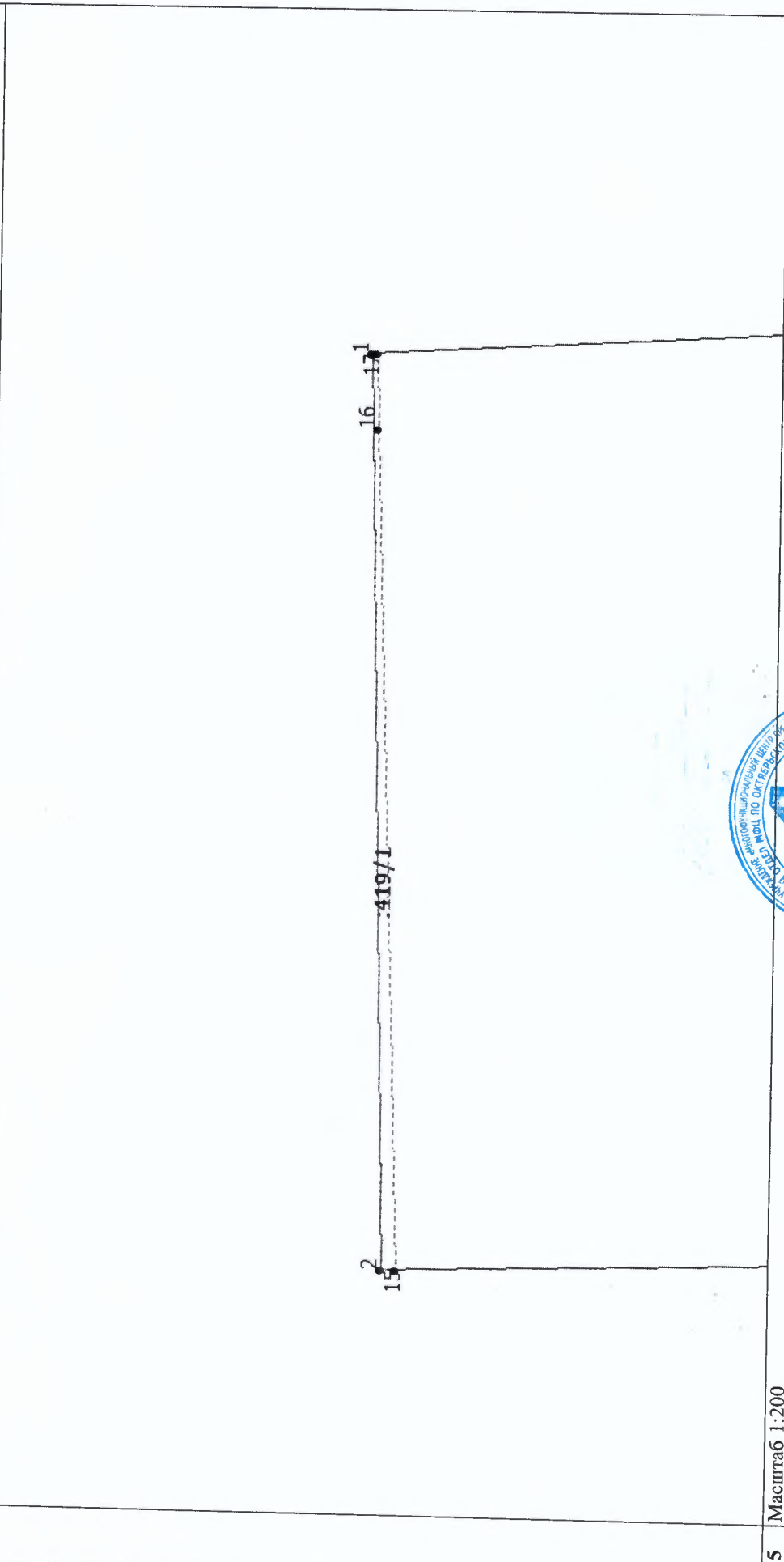
1		2		3		4		5	
Кадастровый номер:		43:40:000265:419		Лист № 4		3		Всего листов: 7	
Сведения о частях земельного участка и обременениях									
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части						
1	2	3	4						
			<p>земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП);</p> <p>полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП);</p> <p>полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП), Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия 0,4кВ УП-323-УП-496 (от ФП-3). Местоположение: Кировская область, г. Киров, ул. Труда, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н. 43.40.2.9250. О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 						
2	—	весь	Ипотека в силу закона Сысолятина Наталья Леонидовна						
3	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Общество с ограниченной ответственностью "Спецстрой"						

инженер
(полное наименование должности)Л. П. Пегушина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" ноября 2018 г. № 90/18-326340

1	Кадастровый номер:	43:40:000265:419
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 43:40:000265:419/1



5 Масштаб 1:200



инженер
(полное наименование должности)

Л. П. Пегушина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" ноября 2018 г. № 90/18-326340

1		Кадастровый номер: 43:40:000265:419		2		Лист № 6		3		Всего листов: 7	
4											
Описание местоположения границ земельного участка											
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки				
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	1	14	175° 40'	23.18	—	43:40:000265:9	Адрес отсутствует				
2	2	1	88° 50'	33.69	—	—	—				
3	3	2	357° 54'	27.67	—	43:40:000265:2	Адрес отсутствует				
4	4	3	359° 45'	2.32	—	43:40:000265:1	udms-ozo@admkirov.ru				
5	5	4	347° 53'	1.52	—	43:40:000265:1	udms-ozo@admkirov.ru				
6	6	5	78° 54'	2.08	—	43:40:000265:1	udms-ozo@admkirov.ru				
7	7	6	357° 4'	45.84	—	43:40:000265:1	udms-ozo@admkirov.ru				
8	8	7	267° 28'	48.94	—	43:40:000265:4	udms-ozo@admkirov.ru				
9	9	8	179° 10'	21.25	—	43:40:000265:8, 43:40:000265:13, 43:40:000265:22	Адрес отсутствует				
10	10	9	179° 9'	18.20	—	43:40:000265:9	Адрес отсутствует				
11	11	10	95° 1'	3.65	—	43:40:000265:9	Адрес отсутствует				
12	12	11	178° 36'	6.98	—	43:40:000265:9	Адрес отсутствует				
13	13	12	89° 54'	10.70	—	43:40:000265:9	Адрес отсутствует				
14	14	13	179° 49'	6.32	—	43:40:000265:9	Адрес отсутствует				

инженер	Л. П. Пегушина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" ноября 2018 г. № 90/18-326340

1	Кадастровый номер:	43:40:000265:419			2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
4	Описание поворотных точек границы земельного участка							
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
		X	Y					
	1	2	3	4	5			
	1	584703.29	2198567.62	—	0.10			
	2	584702.60	2198533.94	—	0.10			
	3	584674.95	2198534.95	—	0.10			
	4	584672.63	2198534.96	—	0.10			
	5	584671.14	2198535.28	—	0.10			
	6	584670.74	2198533.24	—	0.10			
	7	584624.96	2198535.59	—	0.10			
	8	584627.13	2198584.48	—	0.10			
	9	584648.38	2198584.17	—	0.10			
	10	584666.58	2198583.90	—	0.10			
	11	584666.90	2198580.26	—	0.10			
	12	584673.88	2198580.09	—	0.10			
	13	584673.86	2198569.39	—	0.10			
	14	584680.18	2198569.37	—	0.10			
	15	584702.22	2198533.96	—	0.10			
	16	584703.08	2198564.87	—	0.10			
	17	584703.13	2198567.62	—	0.10			

Инженер _____ (полное наименование должности)

Л. П. Пегушина
(инициалы, фамилия)

